

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-128/2019**

Dužnik: JADRANSKI USPJEH d.o.o. u stečaju , Poreč, Obala Maršala Tita 13 ,
OIB 79341972896

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka ,Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 02.02.2021 god. do
26.02.2021 god.**

Stečajni upravitelj obavještava naslovni sud i vjerovnike da je u Poreču dana 26.02.2021 od direktora trgovačkog društva iz Poreča RIVIERA MARE d.o.o. Jylie Osmani osobno preuzeo ponudu navedenog trgovačkog društva za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika

Trgovačko društvo RIVIERA MARE d.o.o. dalo je vjerovnicima stečajnog dužnika ponudu za kupnju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika za ukupan iznos kupoprodajne cijene od 630.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju HNB na dan plaćanja sve pod uvjetima kako je navedeno u ponudi.

Ponuda trgovačkog društva RIVIERA MARE d.o.o. dostavlja se sudu i vjerovnicima u prilogu izvješća.

II. STANJE STEČAJNE MASE

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na ročištu koje je na naslovnom sudu zakazano dana 01.03.2021 donese slijedeće odluke

- odluku o prihvatanju ponude ponuditelja RIVIERA MARE d.o.o. zastupanog po direktoru Jylie Osmani sve pod uvjetima kako je navedeno u ponudi ponuditelja od 26.02.2021

Ukoliko skupština vjerovnika donese odluku o prihvaćanju ponude ponuditelja RIVIERA MARE d.o.o.

- odluku o prodaji nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika neposrednom (slobodnom) pogodbom na način da se ovlašćuje stečajni upravitelj da sklopi Ugovor o kupoprodaji nekretnina sa ponuditeljem sve pod uvjetima kako je navedeno u ponudi od 26.02.2021 i pozivom kupcu koji će istom biti dostavljen elektroničkom poštom koju je naveo u svojoj ponudi da pristupi sklapanju Ugovora o kupoprodaji nekretnina u roku od 30 dana od dana održavanja skupštine vjerovnika sa upozorenjem da će se ukoliko isti Ugovor ne bude sklopljen u navedenom roku smatrati da je kupac odustao od svoje ponude

- odluku da prodavatelj sastavlja Ugovor o kupoprodaji nekretnina i tabularnu izjavu

te samo ukoliko skupština vjerovnika odluči da Ugovor o kupoprodaji nekretnina i tabularnu izjavu sastavlja prodavatelj

- odluku o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju da angažira odvjetnika za sastavljanje Ugovora o kupoprodaji nekretnina i tabularne izjave na način da to bude najekonomičnije za dužnika

Predlaže se skupštini vjerovnika da ukoliko se donese odluka o prihvaćanju ponude ponuditelja RIVIERA MARE d.o.o., naloži stečajnom upravitelju da potpiše Ugovor o kupoprodaji nekretnina u kojem će svi rokovi plaćanja biti ugovoreni kao bitan sastojak ugovora.

U Rijeci, 27.02.2021

Stečajni upravitelj

Prilozi:

1. Ponuda RIVIERA MARE d.o.o. zastupan po direktoru Jylie Osmani od 26.02.2021